

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Sport, Cultuur, Archief en Recreatie	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: M. van de Ven    Tel.: (0495) 575 451	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004007

**ONDERWERP**

Brede School Laarveld

**ADVIES**

1. De raad voorstellen te kiezen voor nieuwbouw van een brede school in Laar - Laarveld voor basisschool St. Franciscus.
2. In overleg te treden met MOZON om samen te zoeken naar alternatieve permanente huisvesting.
3. Brief MOZON beantwoorden middels bijgevoegde brief.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:

Op 1 februari 2011 heeft uw college de projectopdracht Brede school Laar - Laarveld vastgesteld en besloten om akkoord te gaan met een onderzoek over de op Laarveld te huisvesten denominaties, rekening houdend met het coalitieprogramma en actuele gegevens met betrekking tot leerlingenprognoses (BW-002861).

Algemeen:

In bovengenoemd B&W besluit heeft uw college de projectopdracht vastgesteld. Gezien de ontwikkelingen sinds besluitvorming door het college en de gemeenteraad met betrekking tot de nieuwbouw brede school Laar - Laarveld is besloten de projectopdracht in 3 fases te knippen. Voorafgaand aan het maken van een plan van aanpak en een ontwerpplan zal eerst een besluit genomen worden over de te huisvesten denominaties.

Kortheidshalve wordt verwezen naar bijgevoegd raadsvoorstel en naar het rapport van het onderzoek dat als bijlage 1 toegevoegd is aan het raadsvoorstel.

Naar aanleiding van dit onderzoek wordt voorgesteld:

De raad voorstellen te kiezen voor nieuwbouw van een brede school in Laar - Laarveld voor basisschool St. Franciscus.

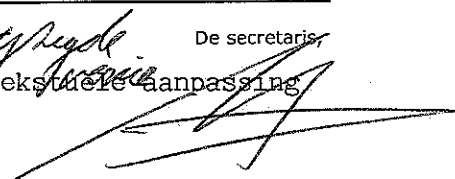
Weert, 27 oktober 2011	Commissie Welzijn d.d. 29 november 2011	S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling in college uiterlijk d.d. 08 november 2011						

Beslissing d.d.: 8 november 2011

Nummer: 9

De secretaris

Akkoord met advies; mandaat wethouder Coolen tot tekstuele aanpassing



In overleg te treden met MOZON om samen te zoeken naar alternatieve permanente huisvesting.

Brief MOZON beantwoorden middels bijgevoegde brief.

Kanttekeningen:

De conceptrapportage van het onderzoek is op 6 juli 2011 vertrouwelijk toegezonden naar de heer R. van Strijp, bestuurder Meerderweert en de heer L. Spee, bestuurder MOZON en tijdens een overleg op 30 augustus 2011 met beide heren besproken. Naar aanleiding van dit overleg zijn enkele tekstuele aanpassingen gemaakt. De heer Van Strijp heeft laten weten akkoord te gaan met de tekstuele aanpassingen en akkoord te gaan met de conclusies uit het onderzoek.

De heer Spee is niet akkoord met de conclusies uit het onderzoek en heeft naar aanleiding daarvan een schriftelijke reactie gegeven. In 14 punten geeft hij aan waarom de getrokken conclusies in de notitie ten nadele zijn van de Montessorischool Weert en waarom hij de aanbevelingen niet kan onderschrijven. De heer Spee verzoekt u zijn bevindingen in de besluitvorming te betrekken. Voorgesteld wordt de brief (bijlage 2) middels bijgevoegde brief (bijlage 3) te beantwoorden.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

>

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

>

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Schoolbesturen en directie MOZON en Meerderweert

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Extern:

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Bijlage 1: Brief MOZON d.d. 12-09-2011.

Bijlage 2: Antwoordbrief aan MOZON.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 14 december 2011

Portefeuillehouder : H.W.J. Coolen

Behandelend ambtenaar : M. van de Ven

Nummer raadsvoorstel: RAD-000553

Doorkiesnummer : (0495) 575 451

Agendapunt: -

### ONDERWERP

Kiezen voor nieuwbouw van een brede school in Laar - Laarveld voor basisschool St. Franciscus.

### AANLEIDING EN DOELSTELLING

Op 1 februari 2011 hebben wij de projectopdracht Brede school Laar – Laarveld vastgesteld en besloten opdracht te geven voor een onderzoek over de op Laarveld te huisvesten denominaties, rekening houdend met het coalitieprogramma en actuele gegevens met betrekking tot leerlingenprognoses (BW-002861). De raad is hierover geïnformeerd via de TILS lijst. Afsproken is dat de raad geïnformeerd wordt over de resultaten van het onderzoek c.q. gelegenheid krijgt zich daarover uit te spreken.

### PROBLEEMSTELLING

Op 17 september 2008 heeft uw raad besloten een krediet beschikbaar te stellen voor de bouwvoorbereiding ten behoeve van nieuwbouw basisschool St. Franciscus, nieuwbouw Montessorischool, kinderopvang en buitenschoolse opvang en mogelijk een gymzaal in het bestemmingplan Laarveld.

Gezien de ontwikkelingen sinds besluitvorming door het college en de gemeenteraad met betrekking tot de nieuwbouw brede school Laar – Laarveld is besloten de projectopdracht in 3 fases te knippen. Voorafgaand aan het maken van een plan van aanpak en een ontwerpplan zal eerst een besluit genomen worden over de te huisvesten denominaties.

De leerlingenprognoses dwingen de gemeente kritischer te kijken naar bouwplannen en dreigende leegstand van lokalen. Er zal niet gebouwd worden voor leegstand, aldus het coalitieprogramma.

### OPLOSSINGSRICHTINGEN

Naar aanleiding van bovengenoemd collegebesluit heeft een onderzoek plaatsgevonden.

De onderzoeksoopdracht spitst zich toe op de volgende onderdelen:

1. Onderzoek of het beoogd resultaat zoals beschreven in het raadsbesluit van 17 september 2008, gelet op de ontwikkelingen, nog steeds overeind moet blijven;
2. Welke knelpunten worden nu ervaren bij basisschool St. Franciscus en bij Montessorischool Weert (MOZON)?
3. Zijn er alternatieven om deze knelpunten op te lossen?
4. Hoe groot zou een nieuw te bouwen school op Laar – Laarveld moeten zijn?

In dit onderzoek is antwoord gegeven op de onderzoeksvragen. Samenvattend levert het onderzoek de volgende antwoorden op:

1. De noodzaak voor de bouw van een nieuwe school in Laar – Laarveld is aangetoond.
2. Basisschool St. Franciscus ervaart op de huidige locatie knelpunten doordat de locatie niet aan de kwaliteitseisen voldoet. Montessorischool Weert ervaart knelpunten doordat ze al lange tijd op een tijdelijke locatie zitten.
3. Er zijn alternatieven in de directe omgeving van Laarveld. Hiervoor moet men echter wel over drukke weg (Ringbaan Noord resp. Eindhovenseweg) of moet doorverwezen worden naar leegstaande lokalen.

4. De grootte van de school wordt bepaald aan de hand van de meest recente prognoses voordat aan de architect opdracht wordt verstrekt.

Het rapport van het onderzoek is als bijlage 1 bij dit voorstel gevoegd, korthedshalve wordt naar deze bijlage verwezen.

### **COMMUNICATIE**

De conceptrapportage van het onderzoek is op 6 juli 2011 vertrouwelijk toegezonden aan de directeur-bestuurder van Meerderweert en de zijn collega van MOZON. Tijdens een overleg op 30 augustus 2011 is dit concept met beide heren besproken. Naar aanleiding van dit overleg zijn enkele tekstuele aanpassingen gemaakt. De conclusie is hetzelfde gebleven.

De bestuurder van Meerderweert heeft laten weten akkoord te gaan met de tekstuele aanpassingen en akkoord te gaan met de conclusies uit het onderzoek.

Zijn collega van MOZON is niet akkoord met de conclusies uit het onderzoek en heeft naar aanleiding daarvan een schriftelijke reactie gegeven. Deze brief ligt voor de raad ter inzage. In 14 punten geeft hij aan waarom de getrokken conclusies in de notitie ten nadele zijn van de Montessorischool Weert en waarom hij de aanbevelingen niet kan onderschrijven. Hij verzoekt het college zijn bevindingen in de besluitvorming te betrekken. Voor het college van B&W is de inhoud van de brief geen reden om van koers te wijzigen. Het college heeft bij brief van 10 november 2011 de bestuurder van MOZON uitgenodigd voor een nader gesprek.

### **EVALUATIE**

>

### **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

>

### **VOORSTEL COLLEGE**

Kiezen voor nieuwbouw van een brede school in Laar - Laarveld voor basisschool St. Franciscus.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: RAD-000553*

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 08 november 2011;

b e s l u i t :

Kiezen voor nieuwbouw van een brede school in Laar - Laarveld voor basisschool St. Franciscus.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2011.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

Stichting voor Montessorionderwijs  
Zuidoost Nederland  
Schoutlaan 11a  
6002 EA WEERT

uw brief van: 12-09-2011  
uw kenmerk:  
inlichtingen: M. van de Ven  
doorkiesnummer: (0495) 575 451  
dictaat: MvdV  
ons kenmerk: 043268/3OSCAR/055001

Weert, 10 november 2011

Onderwerp: Onderzoek naar de te huisvesten denominaties op Laarveld  
Bijlage(n):

Geachte heer, mevrouw,

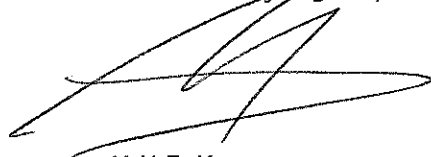
Op 12 september 2011 ontvingen wij uw brief met betrekking tot het onderzoek naar de te huisvesten denominaties in de uitbreidingswijk Laarveld. Deze brief is samen met de opgestelde onderzoeksrapportage met betrekking tot de Brede School Laarveld besproken tijdens onze vergadering van 8 november j.l.

In uw brief zegt u dat u de getrokken conclusies en de daaruit voorkomende aanbevelingen niet onderschrijft. U benoemt in uw brief eerdere raadsbesluiten waarin de keuze gemaakt is om op Laarveld voor 2 denominaties te bouwen en zegt dat het vermelde in het coalitieprogramma 2010 - 2014 conflicteert met de eerder gedane toezeggingen en besluiten.

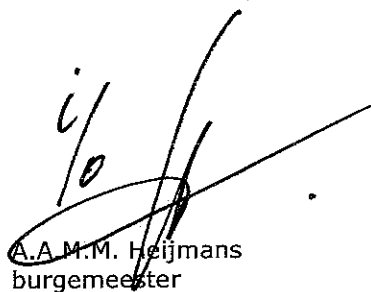
Ontwikkelingen sinds besluitvorming door het college en de gemeenteraad met betrekking tot de nieuwbouw, de leerlingenprognoses en de financiële situatie van de gemeente Weert dwingen ons kritischer te kijken naar bouwplannen en naar dreigende leegstand van lokalen. De consequentie hiervan kan zijn dat we gedwongen worden terug te komen op eerdere besluitvorming. De inhoud van uw brief is voor ons geen reden om van koers te wijzigen. Wij zullen de raad dan ook voorstellen de aanbevelingen uit de rapportage onderzoek over de te huisvesten denominaties op Laarveld te volgen. Uiteraard zullen wij de raad ook informeren over uw standpunten in deze.

Graag willen we met u in overleg om samen te zoeken naar alternatieve permanente huisvesting voor de Montessorischool Weert. Na besluitvorming over ons voorstel in de gemeenteraad (naar verwachting op 14 december a.s.) zullen we met u hierover contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

## **Rapport onderzoek over de te huisvesten denominaties op Laarveld<sup>1</sup>**

### **Inhoudsopgave**

#### Hoofdstuk 1: Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Genomen besluiten
- 1.3 Onderzoeksopdracht
- 1.4 Visie op onderwijs
- 1.5 Coalitieprogramma 2010 – 2014
- 1.6 Huidige stand van zaken
- 1.7 Leerlingenprognoses
- 1.8 Adequate onderwijshuisvesting

#### Hoofdstuk 2: Beantwoording onderzoeksvraag

- 2.1 Noodzaak voor bouw nieuwe school in Laar - Laarveld
- 2.2 Ervaren knelpunten
- 2.3 Alternatieven
- 2.4 Grootte van nieuwe school
- 2.5 Voor- en nadelen van vasthouden aan eerder beoogd resultaat

#### Hoofdstuk 3: Conclusies

#### Hoofdstuk 4: Aanbevelingen

Bijlage 1: Leerlingenprognoses op Laarveld

Bijlage 2: Ruimtebehoefte klassiek a.h.v. leerlingenprognose

---

<sup>1</sup> Definitieve versie 2 november 2011.

## **Hoofdstuk 1: Inleiding**

### **1.1 Aanleiding**

Op 1 februari 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders de projectopdracht Brede School Laar – Laarveld vastgesteld en het besluit genomen om akkoord te gaan met een onderzoek betreffende de op Laarveld te huisvesten denominaties, rekening houdend met het coalitieprogramma en actuele gegevens met betrekking tot leerlingenprognoses.

De gemeenteraad is hierover geïnformeerd door plaatsing van het besluit op de TILS-lijst.

De gemeenteraad heeft de Projectopdracht besproken tijdens de informatieve bijeenkomst van de commissie BZ/MZ op 21 maart 2011.

Daar is de afspraak gemaakt dat de raad na afronding van fase 1 geïnformeerd wordt over de uitslag van het onderzoek en de gelegenheid krijgt zich daarover uit te spreken.

### **1.2 Genomen besluiten**

- Raadsbesluit 17 september 2008: Beschikbaar stellen van een krediet ad € 580.000,00 voor de bouwvoorbereiding ten behoeve van nieuwbouw basisschool St. Franciscus, nieuwbouw Montessorischool, kinderopvang en buitenschoolse opvang en mogelijk één gymzaal in het bestemmingsplan Laarveld.
- Collegebesluit d.d. 17 februari 2009, inhoudende instemming met locatie 3 in het bestemmingsplan Laarveld voor de realisering van de nieuwbouw St. Franciscusschool en dislocatie (permanente nevenhuisvesting) Montessorischool Weert in Laar - Laarveld.
- Collegebesluit d.d. 1 februari 2011 waarin projectopdracht vastgesteld is en het college akkoord is gegaan met een onderzoek over de op Laarveld te huisvesten denominaties, rekening houdend met het coalitieprogramma en actuele gegevens met betrekking tot leerlingenprognoses.
- Toezegging tijdens informatieve raadsbijeenkomst van 25 november 2010 voor nieuwe visie onderwijshuisvesting 2010 – 2020.

### **1.3 Onderzoeksopdracht**

De onderzoeksopdracht zoals die beschreven staat in het B&W- advies van 1 februari 2011 (BW-002861) spitst zich toe op de volgende onderdelen:

1. Onderzoek of het beoogd resultaat zoals beschreven in het raadsbesluit van 17 september 2008, gelet op de ontwikkelingen, nog steeds overeind moet blijven;
2. Welke knelpunten worden nu ervaren bij basisschool St. Franciscus en bij Montessorischool Weert?
3. Zijn er alternatieven om deze knelpunten op te lossen?
4. Hoe groot zou een nieuw te bouwen school op Laar – Laarveld moeten zijn?

### **1.4 Visie op onderwijs**

Uitgangspunt voor wat betreft basisonderwijs is "elke wijk zijn eigen school". Het beleid van de gemeente Weert is om alle scholen te 'verbreden'.

*Brede school:* Een gebouw waar het accent ligt op onderwijs, maar waar ook maatschappelijke (buurt)functies vertegenwoordigd zijn. Standaard hoort hier kinderopvang bij, aangevuld met een veelheid aan instellingen zoals bibliotheek, peuterspeelzaal, zorginstelling etc.

*Verbrede school:* Een gebouw waarin onderwijs en kinderopvang samen zijn gehuisvest. In een verbrede school zijn in principe geen maatschappelijke instellingen zoals bibliotheek of zorginstelling vertegenwoordigd.

### **1.5 Coalitieprogramma 2010 - 2014**

In het coalitieprogramma 2010 – 2014 is met betrekking tot onderwijshuisvesting het volgende opgenomen: "De leerlingenprognoses dwingen de gemeente kritischer te kijken naar bouwplannen en dreigende leegstand van lokalen. Er zal niet gebouwd worden voor leegstand. De huidige prognoses zijn richtinggevend voor dit standpunt. De in voorbereiding zijnde projecten worden uitgevoerd. Nog deze raadsperiode zal een antwoord worden gegeven op de vraag hoe het uitgangspunt van 'elke wijk zijn eigen school', staande kan worden gehouden".

### 1.6 Huidige stand van zaken

Locatie	Soort school	Opmerkingen
Brede School Aan de Bron (Centrum)	Brede school	
Basisschool De Kameleon (Fatima)	Verbrede school	
Basisschool Oda	Verbrede school	2 vestigingen in Boshoven, op één locatie met PSZ op de andere locatie met kinderopvang
Montessori basisschool Weert (locatie Wiekendreef) - Molenakker	Verbrede school	
Montessori basisschool Weert (locatie Emmasingel)	Verbrede school	Gebruikersovereenkomst tot 01-08-2015
OBS de Uitkijktoren (Boshoven)	Verbrede school	
OBS Molenakker	Verbrede school	2 vestigingen, op hoofdlocatie ook BSO
Basisschool Leuken	Te realiseren (ver)brede school	Wacht op nieuwbouw Brede school, nu al Leonardo-afdeling
Basisschool Joannes, Tungelroy	Multi Functionele Accommodatie	
Basisschool St. Laurentius, Swartbroek	Multi Functionele Accommodatie	
Basisschool St. Jozef, Altweerderheide	Verbrede school	
Brede School Moesel	Te realiseren verbrede school	BS Nassauhof en BS Zevensprong komen samen op één locatie met kinderopvang. Oplevering 1 <sup>e</sup> kwartaal 2012
Brede School Markeent	Te realiseren brede school	BS het Dal en nevenvestiging OBS Graswinkel komen samen op één locatie met gymzaal, welzijnsruimte en kinderopvang. Oplevering 1 <sup>e</sup> kwartaal 2012
OBS Graswinkel	Te realiseren verbrede school	Na oplevering BS Markeent komt op huidige locatie kinderopvang
Brede School Laar/Laarveld	Te realiseren (ver)brede school	BS St. Franciscus en nevenvestiging Montessori school Weert op één locatie. Hierover bestaat overeenstemming tussen de beide schoolbesturen.
Brede School Stramproy	Te realiseren verbrede school	BS de Firtel en OBS de Duizendpoot komen samen op één locatie met kinderopvang. Oplevering september 2011

### 1.7 Leerlingenprognoses

Bureau Pronexus maakt jaarlijks voor de gemeente Weert leerlingenprognoses. De data die het bureau voor deze prognoses nodig heeft, worden aangeleverd door de gemeente Weert. De gemeente Weert levert de gegevens van de bevolking en leerlingenaantallen op de meest recente peildata 1 januari resp. 1 oktober, de woningvoorraad en de eventuele wijzigingen hierin. De prognoses laten een daling zien van de leerlingen tot 2021, daarna treedt een licht herstel op.

Zoals in het rapport leerlingenprognoses 2011 – 2031 van bureau Pronexus staat onder hoofdstuk 5.1 heeft men bij de gehanteerde methodiek er voor gekozen om voor de kinderen uit Laarveld de verdeling gelijk te houden aan het in Weert gebruikelijke belangstellingspercentage. Dat wil zeggen dat er naar de St. Franciscusschool 64% van de kinderen gaan, naar de Montessori gaat 17.1% en

naar de Molenakker gaat 13.8%. Hierbij wordt uitdrukkelijk vermeld dat hier nog geen rekening is gehouden met (een) onderwijslocatie(s) binnen het gebied Laarveld.

Er is overeenstemming tussen Meerderweert en Mozon over het vestigen van twee denominaties op één locatie in Laar - Laarveld. Zou Pronexus hier bij de prognoses rekening mee gehouden hebben dan had men de verdeling als volgt gemaakt: 40% van de kinderen gaat naar de St. Franciscusschool, 40% gaat de Montessorischool en 15% naar de OBS Molenakker. Pronexus gaat er vanuit dat minimaal 80% van de kinderen dan naar een van de twee buurtscholen zal gaan. In het als bijlage bij deze notitie opgenomen schema zijn beide prognoseberekeringen vermeld. Bij de prognoses wordt altijd uitgegaan van 95% belangstellingspercentage.

Uit deze prognose blijkt dat, indien het uitgangspunt is dat op Laarveld alleen de St. Franciscusschool komt, deze school in 2021 een ruimtebehoefte heeft van 8 lokalen en in 2031 een ruimtebehoefte van 12 lokalen. Voor de Montessorischool geldt in dat geval in 2021 een ruimtebehoefte van 13 lokalen en in 2031 een ruimtebehoefte van 14 lokalen. Hiervan zijn 10 lokalen ondergebracht in de locatie Wiekendreef.

Wordt er, op basis van eerdere besluitvorming en op basis van de overeenstemming tussen Meerderweert en Mozon, rekening gehouden met het gegeven dat er op Laarveld voor 2 denominaties gebouwd wordt dan geldt voor de berekening van de prognoses een ander belangstellingspercentage (niet 64%/17.1%/13.8%, maar 40%/40%/15%). Voor de St. Franciscusschool betekent dit in 2021 een ruimtebehoefte van 6 lokalen en in 2031 een ruimtebehoefte van 9 lokalen. Voor de Montessorischool geldt in dat geval in 2021 een ruimtebehoefte van 15 lokalen en in 2031 een ruimtebehoefte van 17 lokalen. Hiervan zijn 10 lokalen ondergebracht in de locatie Wiekendreef.

Een geprognosticeerde ruimtebehoefte van een aantal lokalen betekent niet automatisch dat de school ook recht heeft op deze permanente lokalen. In de 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Weert' staat in de bijlage, onder het hoofdstuk 'Criteria voor beoordeling van aangevraagde voorzieningen' hierover de volgende tekst:

**"Nieuwbouw**

*De noodzaak van nieuwbouw blijkt uit:*

- a het feit dat de minister de desbetreffende school voor het eerst voor bekostiging in aanmerking brengt;*
- b1 het feit dat de te huisvesten leerlingen aanwezig zijn of zullen zijn en dat voor een voor blijvend gebruik bestemde voorziening, de prognose, die voldoet aan de vereisten uit bijlage II, aantoonst dat gedurende tenminste tien jaren deze leerlingen kunnen worden verwacht en het verschil tussen het aantal te huisvesten groepen ten aanzien van een voor blijvend gebruik bestemde voorziening voor tien jaren en vijftien jaren niet onevenredig groot is of*
- b2 het feit dat de te huisvesten leerlingen aanwezig zijn of zullen zijn en dat voor een voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening, de prognose, die voldoet aan de vereisten uit bijlage II, aantoonst dat gedurende tenminste vier jaren deze leerlingen kunnen worden verwacht en*
- c het afwezig zijn van een beschikbaar (komend) en geschikt of geschikt te maken gebouw alsmede van mogelijkheden om door medegebruik binnen 2000 meter hemelsbreed een passende huisvesting voor de school te realiseren."*

Een school heeft dus recht op permanente lokalen als de behoefte voor 10 jaar geprognosticeerd is. Heeft een school de lokalen voor tenminste 4 jaar nodig dan kan de school tijdelijke huisvesting claimen. Dit betekent voor St. Franciscus dat er voor de periode 2011-2021 recht is op 8 lokalen. De prognoses van St. Franciscus na 2021 laat zien dat de behoefte aan permanente ruimte doorzet en stabiliseert vanaf 2028. Op basis van deze prognose rekenen we nu voor St. Franciscus met 8 permanente lokalen. Zoals onder 2.4 beschreven staat wordt de definitieve keuze voor het aantal te bouwen lokalen c.q. m<sup>2</sup> BVO pas in een latere fase gemaakt.

### **1.8 Adequate onderwijshuisvesting**

De gemeente heeft een zorgplicht voor adequate onderwijshuisvesting. Het rapport van bureau Pronexus geeft inzicht in de permanente ruimtebehoefte van het primair onderwijs. Volgens de leerlingenprognoses basisonderwijs 2011 van Pronexus is het aantal leerlingen in 2011 4.028. Volgens de prognoses zijn er in 2021 3.372 leerlingen. Dit is een teruggang van 656 leerlingen.

Uit het rapport blijkt dat er op dit moment een permanente ruimtebehoefte (klassiek, a.h.v. prognose) is van 168 lokalen. Er is een permanente capaciteit van 181 lokalen. Dit is een overcapaciteit van 13 lokalen. In 2021 is er een permanente ruimtebehoefte van 147 lokalen.

<b>2021</b>			
School	Permanente Ruimte behoefte	Capaciteit permanent	Gebruik door overige functies (bijv. kinderopvang)
St. Laurentius	3	5	1
St. Franciscus	8	5	0
Joannes	3	5	1
Aan de Bron	15	17	2
BS Markeent	9	14	
OBS Graswinkel	13	16	1
OBS De Uitkijktoren	6	12	5
De Kameleon	5	7	1
Leuken	15	17	2
Odaschool	17	25	5
BS Moesel	12	14	
BS Stramproy	12	16	
St. Jozef	3	6	1
Montessorischool Weert	13	14	4
OBS Molenakker	13	28	5
<b>Totaal:</b>	<b>147</b>	<b>201</b>	<b>28</b>

**Opmerkingen:**

- Markeent: bij leegstand van 5 lokalen worden deze omgebouwd tot appartementen. In deze nieuwe school zitten 2 scholen in één gebouw: BS het Dal en nevenvestiging OBS Graswinkel.
- Stramproy: in deze nieuwe school zitten 2 scholen in één gebouw: BS de Firtel en OBS de Duizendpoot.

Volgens deze telling hebben we een overcapaciteit van 54 lokalen waarvan 28 lokalen gebruikt worden voor kinderopvang. Deze lokalen hebben nog steeds de bestemming onderwijs. Er is hier sprake van een genormeerde overcapaciteit. Dit heeft betrekking op de rijksvergoeding die de gemeente en schoolbesturen ontvangen. Aangezien de rijksvergoeding wordt gebaseerd op het aantal leerlingen, neemt deze af wanneer het aantal leerlingen daalt. De gebouwen blijven echter bestaan. Dit betekent dat de kosten voor de gemeente (kapitaallasten) en de schoolbesturen (exploitatie) blijven terwijl hier geen vergoeding tegenover staat.

De cijfers laten verder zien dat er in 2021 1 school is met een gebrek aan permanente ruimtebehoefte: St. Franciscus. Bij OBS Molenakker staat ruim de helft van de lokalen leeg. Montessorischool Weert heeft een permanente ruimtebehoefte van 13 lokalen. Op dit moment worden op de Wiekendreef 10 lokalen gebruikt voor onderwijs, de overige 4 lokalen worden gebruikt voor kinderopvang. Montessorischool Weert heeft tot 01-08-2015 een gebruikersovereenkomst op locatie Emmasingel.

## **Hoofdstuk 2: Beantwoording onderzoeksvraag**

### **2.1 Noodzaak voor bouw nieuwe school in Laar - Laarveld**

Aan de beantwoording van deze vraag gaat een andere, basisvraag, vooraf: is het nodig in deze wijk een school realiseren?

Laarveld is een wijk in ontwikkeling, er worden ca 900 woningen gebouwd variërend van sociale huurwoningen tot ruime vrijstaande woningen. Deze wijk wordt in 4 fases ontwikkeld.

Bouwfase 1 is gestart. In deze eerste fase worden 283 wooneenheden ontwikkeld waaronder een woon-zorgcomplex met ca 75 zorgappartementen en 30 verpleegplaatsen. In het beeldkwaliteitplan van fase 1 is er sprake van 5 verschillende woonbuurten. De typen woonbuurten worden aangeduid met lintbebouwing, randbebouwing, tuindorp, dries en sterlocaties.

In een nieuwe wijk met een omvang van ca 900 woningen mag een basisschool - als basisvoorziening - niet ontbreken. De vraag over de noodzaak voor de bouw van een nieuwe school wordt dus met 'ja' beantwoord.

### **2.2 Ervaren knelpunten**

De tweede vraag uit de onderzoeksopdracht luidt: Welke knelpunten worden nu ervaren bij basisschool St. Franciscus en bij de Montessorischool Weert:

Het huidige gebouw van basisschool St. Franciscus voldoet niet meer aan de huidige kwaliteitseisen en renovatie is geen optie.

De Montessorischool Weert heeft een tijdelijke locatie aan de Emmasingel 37 voor maximaal 5 jaar, vanaf 1 maart 2010. Het gebruik van het pand Emmasingel 37 door Montessorionderwijs, eindigt contractueel uiterlijk op 1 augustus 2015. Het voornemen bestaat om in dit pand het Erfgoedhuis onder te brengen. Montessorischool Weert ervaart het feit dat ze al sinds 2005 op de 4<sup>e</sup> tijdelijke locatie zitten als een knelpunt.

### **2.3 Alternatieven**

Een alternatief is doorverwijzen naar leegstaande lokalen. Er zijn in de directe omgeving van de nieuwe wijk andere scholen. Hiervoor moet men echter wel over de Ringbaan Noord resp. Eindhovenseweg, zowel als de keuze gemaakt wordt voor Molenakker als voor Boshoven. Het antwoord op de vraag of er alternatieven zijn is dus ja.

### **2.4 Grootte van de nieuwe school**

Uit de leerlingenprognoses blijkt dat basisschool St. Franciscus in 2021 een permanente ruimtebehoefte heeft van 8 lokalen. Montessorischool Weert heeft in 2021 een permanente ruimtebehoefte van 13 lokalen. In de Wiekendreef zijn 10 lokalen in gebruik voor onderwijs, er resteert dus een behoefte aan 3 lokalen. Beide scholen hebben samen een permanente ruimtebehoefte van 11 lokalen.

Indien er bij de prognoses al rekening mee gehouden wordt dat er op Laar - Laarveld voor 2 denominaties gebouwd wordt blijft er een permanente ruimtebehoefte in 2021 van 11 lokalen, de verdeling is dan echter anders: 6 lokalen voor basisschool St. Franciscus en 5 lokalen voor Montessorischool Weert.

De vraag is of er, gezien het feit dat er nu al leegstand is in de gemeente Weert, een school van die grootte gebouwd moet worden. Belangrijk gegeven bij deze afweging is dat er overeenstemming is tussen Meerderweert en Mozon over samen bouwen op één locatie.

Het exact aantal te bouwen lokalen c.q. m<sup>2</sup> BVO wordt bepaald aan de hand van de meest recente prognoses voordat aan de architect opdracht wordt verstrekt. Tevens zal de architect worden gevraagd in zijn ontwerp rekening te houden met (tijdelijke) uitbreiding van de onderwijshuisvesting in Laar - Laarveld, dit ter voorkoming van onnodige investeringen.

### **2.5 Voor- en nadelen van vasthouden aan eerder beoogd resultaat (bouwen voor 2 denominaties)**

In een eerdere fase is besloten tot nieuwbouw basisschool St. Franciscus, nieuwbouw Montessorischool, kinderopvang en buitenschoolse opvang en mogelijk één gymzaal in het bestemmingsplan Laarveld.

De keuze voor 2 denominaties op één locatie is in lijn met de al genomen raads- en collegebesluiten waarin bouwvoorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld en ingestemd is met de locatiekeuze voor 2 denominaties op één locatie. Dat er uitspraken in deze lijn gedaan zijn neemt niet weg dat een kritische herbezinning kan leiden tot heroverweging van in het verleden genomen besluiten.

Basisschool St. Franciscus voldoet op de huidige locatie niet meer aan de kwaliteitseisen, renovatie is geen optie. Daarbij heeft de school op termijn gebrek aan permanente ruimte. Dit, samen met

de aangetoonde noodzaak van een basisschool in Laar – Laarveld, maakt het logisch dat basisschool St. Franciscus een plek krijgt in de nieuw te bouwen school. Montessorischool Weert heeft volgens de prognoses een permanente ruimtebehoefte van 13 lokalen en heeft op de Wiekendreef een capaciteit van 10 lokalen. Op de Wiekendreef zijn 14 lokalen maar 4 lokalen worden gebruikt door kinderopvang. Om een verantwoorde keuze mogelijk te maken staan hieronder voor- en nadelen van het eerder beoogd resultaat van 2 denominaties op één locatie.

*Voordelen van 2 denominaties op één locatie:*

- Oplossing knelpunten Montessorischool Weert. Deze school ervaart knelpunten doordat ze al gedurende lange tijd op een tijdelijke locatie zitten, nieuwbouw voor 2 denominaties lost hun knelpunten op.
- Vergroting van de keuzemogelijkheid voor de wijkbewoners door in één buurt 2 basisscholen te hebben, wat de aantrekkelijkheid van de wijk ten goede komt.

*Nadelen van 2 denominaties op één locatie:*

- Hogere bouwkosten: bij 2 denominaties is er een permanente ruimtebehoefte van 11 lokalen, bouw je alleen voor basisschool St. Franciscus dan is er een permanente ruimtebehoefte van 8 lokalen. Een klaslokaal bouwen kost ± € 160.000,00 (lokaal inclusief opslag x € 1.600,00 per m<sup>2</sup>) dit betekent dat je met de bouw van 2 denominaties op één locatie ± € 480.000,00 méér moet investeren.

### **Hoofdstuk 3: Conclusies**

#### **Overwegingen:**

In het coalitieprogramma staat heel nadrukkelijk opgenomen dat de leerlingenprognoses de gemeente dwingen kritischer te kijken naar bouwplannen en dreigende leegstand van lokalen. Er zal niet gebouwd worden voor leegstand.

De prognoses laten zien dat in de periode van 2011 tot 2021 het aantal leerlingen teruggaat van 4028 leerlingen naar 3372 leerlingen. Dit is een teruggang van 656 leerlingen ofwel ruim 16%. Worden er geen gebouwen afgestoten dan betekent dit dat er in 2021 een genormeerde overcapaciteit is van 54 lokalen waarvan 28 lokalen gebruikt worden voor overige functie (bijv. kinderopvang).

Zou er op basis van bovenstaande gekozen worden voor terugdraaien van genomen beslissingen waardoor er alleen voor basisschool St. Franciscus nieuwbouw komt op Laar – Laarveld dan heeft dat consequenties voor Montessorischool Weert. De Montessorischool Weert heeft een tijdelijke locatie aan de Emmasingel 37 voor maximaal 5 jaar, vanaf 1 maart 2010. Het gebruik van het pand aan de Emmasingel 37 door Montessorionderwijs eindigt contractueel uiterlijk op 1 augustus 2015. Dit betekent dat Montessorischool Weert vanaf 1 augustus 2015, in de situatie dat behoefte bestaat aan méér dan 10 lokalen, ofwel alle leerlingen in één gebouw aan de Wiekendreef zou moeten plaatsen of dat er verwijzing plaatsvindt naar leegstaande lokalen elders. In het laatste geval zal het voor Montessorischool Weert ervaren knelpunt niet opgelost worden.

Alle leerlingen van de Montessorischool in één gebouw plaatsen zou betekenen dat er ofwel een einde komt aan de 'verbrede school' op de Wiekendreef ofwel dat er bijgebouwd moet worden. Het beleid van de gemeente Weert is om alle scholen te 'verbreden' (zie bovenstaand overzicht huidige stand van zaken); dit beleid alleen voor de Montessorischool loslaten vraagt een duidelijke argumentatie.

Om op de Wiekendreef uit te kunnen breiden moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Verwacht wordt, gezien de eerdere reacties uit de wijk op de tijdelijke huisvesting, dat hier zienswijzen tegen ingebracht zullen worden.

Bij dit alles geldt dat actuele cijfers hier leidend zijn. De laatste jaren is de werkelijke teruggang van het aantal kinderen groter als de jaarlijkse prognose voorspelt. Mocht de dalende tendens van de afgelopen jaren in het Montessorionderwijs doorzetten, dan wordt het capaciteitsprobleem van de Montessorischool in de Wiekendreef kleiner.

#### **Conclusies:**

In dit onderzoek is antwoord gegeven op 4 onderzoeksvragen. Samenvattend levert het onderzoek de volgende antwoorden op:

1. De noodzaak voor de bouw van een nieuwe school in Laar – Laarveld is aangetoond.
2. Basisschool St. Franciscus ervaart op de huidige locatie knelpunten doordat de locatie niet aan de kwaliteitseisen voldoet. Montessorischool Weert ervaart knelpunten doordat ze al lange tijd op een tijdelijke locatie zitten.
3. Er zijn alternatieven in de directe omgeving van Laarveld. Hiervoor moet men echter wel over drukke weg (Ringbaan Noord resp. Eindhovenseweg) of moet doorverwezen worden naar leegstaande lokalen.
4. De grootte van de school wordt bepaald aan de hand van de meest recente prognoses voordat aan de architect opdracht wordt verstrekt.

### **Hoofdstuk 4: Aanbevelingen**

#### **Aanbeveling:**

Op basis van bovenstaande conclusie, op basis van de leerlingenprognoses die een daling laten zien van 16% van het aantal leerlingen en op basis van de genormeerde overcapaciteit van lokalen wordt tot de volgende twee aanbevelingen gekomen:

1. Kiezen voor nieuwbouw van een brede school in Laar – Laarveld voor basisschool St. Franciscus wat een investeringsvoordeel oplevert van € 480.000,00
2. In overleg treden met MOZON om op basis van aanbeveling 1 samen te zoeken naar alternatieve permanente huisvesting.

Bijlage 1.

<b>Prognoses zonder dat rekening gehouden is met onderwijslocaties op Laarveld.</b>				
Van de nieuwe wijk gaat 63% naar St. Franciscus, 17.1% naar Montessori en 13.8% naar Molenakker				
<b>St. Franciscus</b>				
	Prognose:	<b>2011</b>	<b>2021</b>	<b>2031</b>
	Totaal:	78	187	289
	Ruimtebehoefte:	4	8	12
<b>Montessorischool</b>				
	Prognose:	<b>2011</b>	<b>2021</b>	<b>2031</b>
	Totaal:	394	305	331
	Ruimtebehoefte:	16	13	14
	Wiekendreef	10	10	10
	Nieuwe school	6	3	4

Verdeling prognose leerlingen uit de nieuwe wijk Laarveld:

Jaar	Totaal	St. Franciscus	Montessorischool	Molenakker
2021	203	130	35	28
2031	343	220	59	47
percentage		64	17.1	13.8

<b>Prognoses waarbij rekening is gehouden met twee denominaties op Laarveld.</b>				
Van de nieuwe wijk gaat 40% naar St. Franciscus, 40% naar Montessori en 15% naar Molenakker				
<b>St. Franciscus</b>				
	Prognose:	<b>2011</b>	<b>2021</b>	<b>2031</b>
	Totaal:	78	138	206
	Ruimtebehoefte:	4	6	9
<b>Montessorischool</b>				
	Prognose:	<b>2011</b>	<b>2021</b>	<b>2031</b>
	Totaal:	394	351	409
	Ruimtebehoefte:	16	15	17
	Wiekendreef	10	10	10
	Nieuwe school	6	5	7

Verdeling prognose leerlingen uit de nieuwe wijk Laarveld:

Jaar	Totaal	St. Franciscus	Montessorischool	Molenakker
2021	203	81	81	30
2031	343	137	137	51
percentage		40	40	15

Bij de berekening van de prognoses houdt Pronexus rekening met de herkomstgebieden waaruit een school leerlingen betreft.

95% van de leerlingen gaat in het eigen voedingsgebied naar school.

Basisschool St. Franciscus is een wijkgebonden school, de leerlingen komen grotendeels uit Laar, Hushoven en de nieuwe wijk Laarveld. Het voedingsgebied van de OBS is wijkoverstijgend, de leerlingen zijn afkomstig uit heel Weert. Montessorischool Weert heeft een regionale functie. Gemiddeld 5% van de leerlingen gaat naar het speciaal onderwijs.